

Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází v okolí bytových domů na ul. Sibiřské č. 60, 62 a 64 v Brně - Řečkovících, v katastrálním území 611646 Řečkovice, na pozemcích 595/1, 595/4, 595/6, 595/7, 595/8, 593/8 a 593/12.

Plochy zeleně za domy částečně sloužily jako užitkové zahrádky.

Ovocné stromy jsou jak přestálé, s poškozením větví a kmenů, prosychající, některé jsou napadeny chorobami; tak i mladší - v plné síle. Staré stromy byly prořezávány a průběžně odstraňovány, pařezy zůstaly v zemi.

Vyšlapaná cesta vede z ulice Sibiřské pod č. 64 u garáží - podél strže k ulici Ječné a za domem č. 62 opět k ulici Ječné.

Trávník je nepravidelně kosený, v místech kde není zatravnění, rostou (zřejmě po původních zahrádkách) jahodníky, kvetoucí cibuloviny apod.

Plochy zeleně před domy mají charakter veřejné sídlištní zeleně s pravidelnou údržbou.

SO 01 - Inventarizace zeleně

Na zájmové ploše byla provedena inventarizace zeleně a zhodnocení jejího současného stavu. Na jejím podkladě byly určeny dřeviny ke kácení. Spolu s nimi budou odstraněny i stávající pařezy po dřívě vykácených stromech a současné užitkové zahrádky. K odstranění byly určeny i další prvky (kovové konstrukce sušáků na prádlo a klepače na koberce, kovové sloupky, oplocení z pletiva a provizorní oplocení kolem užitkových zahrádek a stávající lavičky před bytovými domy).

SO 02 - Sadové úpravy

Svahy za domy 62 a 64 budou nově upraveny a svahovány. Po celoplošném srovnání a úpravě terénu budou plochy dále obdělány běžným způsobem (odplevelení, orba, smykování, hrabání....).

Cestní síť je mlatová (šířka 1,5 m a 2 m), ohraničená 2 řadami žulových kostek, uložených do betonového lože. Cesty budou na 6ti místech rozšířeny pro umístění laviček. Mlatová úprava s ohraničením ze žulových kostek pro lavičky bude provedena i v přední části – z uliční strany.

Ve studii byl navržen jako osově vyvážený prvek protilehlému stromu přírodní kámen vysoký nejméně 3,5 m. Tento kámen je nahrazen kruhovou kamennou plochou (průměr kruhu 10 m), na které bude usazeno několik větších kamenů s max. výškou do 1 m a menší kameny do 0,5-0,6 m. Ostatní plocha bude tvořena z kamenů frakce 63-125 mm, ze stejného lomu jako velké dekorační kameny, tl. vrstvy min. 20 cm. Kameny budou uloženy na podkladní vrstvu geotextilie. Tato kamenná plocha bude rovněž ohraničena 2 řadami žulových kostek, uložených do betonového lože.

Návrh sadových úprav počítá s výsadbou jehličnatých a listnatých stromů a s výsadbou listnatých keřů na rovině i na svahu. Nová výsadba stromů je navržena soliterně a ve skupinách. Jsou navrženy stromy kvetoucí, okrasné barevným olistěním a jehličnaté. Výsadba keřů je soustředěna na svazích za bytovými domy, za garážemi, a jako izolující prvek u zahrádek rodinných domů. Malými skupinami keřů je doplněna zeď i z uliční strany. Před plošnou výsadbou keřů bude na terén položena a přichycena mulčovací geotextilie, která chrání rostliny před zaplevelením a vysycháním. Při výsadbě budou rostliny hnojeny, stromy budou kotveny dřevěnými kůly a bude provedena zálivka.

Výsadby budou mulčovány - kolem stromů v kruhu, u keřové výsadby bude mulč rozprostřena plošně.

Při rozmístění rostlin je brán ohled na jejich stanovištní požadavky.

Navrhované výsadby respektují ochranná pásma vedení stávajících i navrhovaných inženýrských sítí.

Ostatní plochy v zadní části za bytovými domy budou zatravněny. Zatravnění v přední části nemusí být provedeno v plném rozsahu - pouze jako obnova trávníku po vykácených keřích, po dokončení ploch pro lavičky a obnova poškozeného trávníku.

Původní stromy, které budou ponechány, budou ošetřeny odbornou zahradnickou firmou.

Meruňka, jejíž kmen padl na zem a v jejíž blízkosti povede mlatová cesta, bude odborně ošetřena a ponechána na dožití. V případě, že bude vykazovat v době realizace stavby známky silného poškození a odumírání, bude odstraněna.

Dřevěné hrazení je navrženo z akátového dřeva - "břevnový plot". Výška plotu - min. 1,10 m. Cesty budou doplněny parkovými lavičkami s opěradly (latě z recyklovaného plastu) a odpadkovými koši umístěnými na výstupech z parku. Lavičky i koše budou napevno ukotveny v zemi.

Pískoviště v přední části bude doplněno hoblovanými, impregnovanými dřevěnými deskami, upevněnými do stávajících betonových tvárnic, písek bude vyměněn.

SO 03 - Veřejné osvětlení - elektroinstalace

Komunikace bude osvětlena celkem 9-ti svítidly veřejného osvětlení. Na základě doporučení MMB, Odboru technických sítí, byla architektem a zástupcem investora zvolena designová parková svítidla venkovní pro nepřímé osvětlení, těleso a vrchní kryt z litého hliníku. Clona světelného zdroje opálový polykarbonát, nerezová ocel. Difusor čirý polykarbonát. Zdroj 70W HSE. Svítidla na stožárech výšky 5m.

Systém nově navrženého osvětlení bude připojen ze stávající skříň veřejného osvětlení č. R-0371-002, situované na ul. Ječná. Stávající skříň je typu RF 4:3. Skříň bude nahrazena novou, typem RF 5:4 – pro připojení nového kabelového vývodu. Dále bude i stávající kabelový vývod ke stávajícím svítidlům č. S-0371-027 a S-0371-028, který vede ve stejné kinetě s novým kabelem pro svítidla v parku, vyměněn za nový – CYKY-J 4x16. V těchto dvou uvedených stáv. svítidlech bude dále vyměněna stožárová svorkovnice za novou.

Svorkovnice budou použity typu EKM 2035, 3x, ve stožáru S-0371-028 bude SR722Cu s krytem.

Pro nově navržené osvětlení parku bude použit po celé délce kabel CYKY-J 4x16 – od skříň R-0371-002 až po poslední světelný bod, poblíž vyústění chodníku na ul. Sibiřská.

Nově položený kabel bude v chráničce KOPOFLEX 63, pod křížením komunikace KOPOFLEX 110. Trubka bude uložena v pískovém loži a obsypána pískem (případně prosátou zeminou bez hrubší frakce). Společně s kabelem bude ve výkopu uložen zemní pás FeZn 30x4 mm.

Dopravní řešení stavby

Při realizaci stavby bude umožněn provizorní sjezd na ul. Sibiřská, mezi domy 62 a 64. Sjezd bude na plochách, které jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., konkrétně chodník a vozovka, parc.č. 599, k.ú. Řečkovice.

Plocha chodníku včetně obrubníku bude ochráněna před možným poškozením vlivem pojezdu stavební dopravy vhodnými prostředky.

Povolení k připojení provizorního sjezdu na místní komunikaci vydává místně příslušný silniční správní úřad.

V souvislosti se stavbou nesmí dojít ke znečištění a poškození komunikačních ploch. Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být odstraněno na náklady investora.

Park po realizaci nebude určen k pojezdu dopravních prostředků. Je umožněn pouze pojezd obslužných mechanismů do 3,5 t při údržbě veřejného osvětlení - vjezd z ulice Ječné.

Podmínky realizace stavby - v ochranných nebo bezpečnostních pásmech

Budou respektována všechna vyjádření a stanoviska dotčených správců inženýrských sítí a příslušných orgánů státní správy. Zejména:

- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení - dle vyjádření RWE k dokumentaci stavby. Ke kolizi dochází mezi domy 62 a 64. Nad plynovým vedením bude realizována mlatová cesta a bude v těchto místech umožněn vjezd na stavbu.
- Dle vyjádření a podkladů E.ON se za trafostanici má nacházet skříň SR602, R127632 - v těchto místech je navržena úprava terénu a zeleně. Při inventarizaci toto zařízení nebylo nalezeno.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Při provádění stavebních prací budou aplikována a dodržována účinná technická a organizační opatření omezující prašnost (např. skrápění, udržování čistoty příjezdových komunikací, zabránění roznášení sypkých hmot nebo jiného stavebního materiálu do ovzduší a pod.)
- Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně. Při realizaci stavby je nutné dodržet všechny oborové normy a vyhlášky týkající se zeleně.